



# СКЛАД

Московская обл., Щёлково

1 200 м<sup>2</sup>  
130 млн ₽



ВРИ  
склады



площадь участка  
**22 сотки\***



электричество  
**50 кВт**



канализация  
**центральная**



водоснабжение  
**центральное**



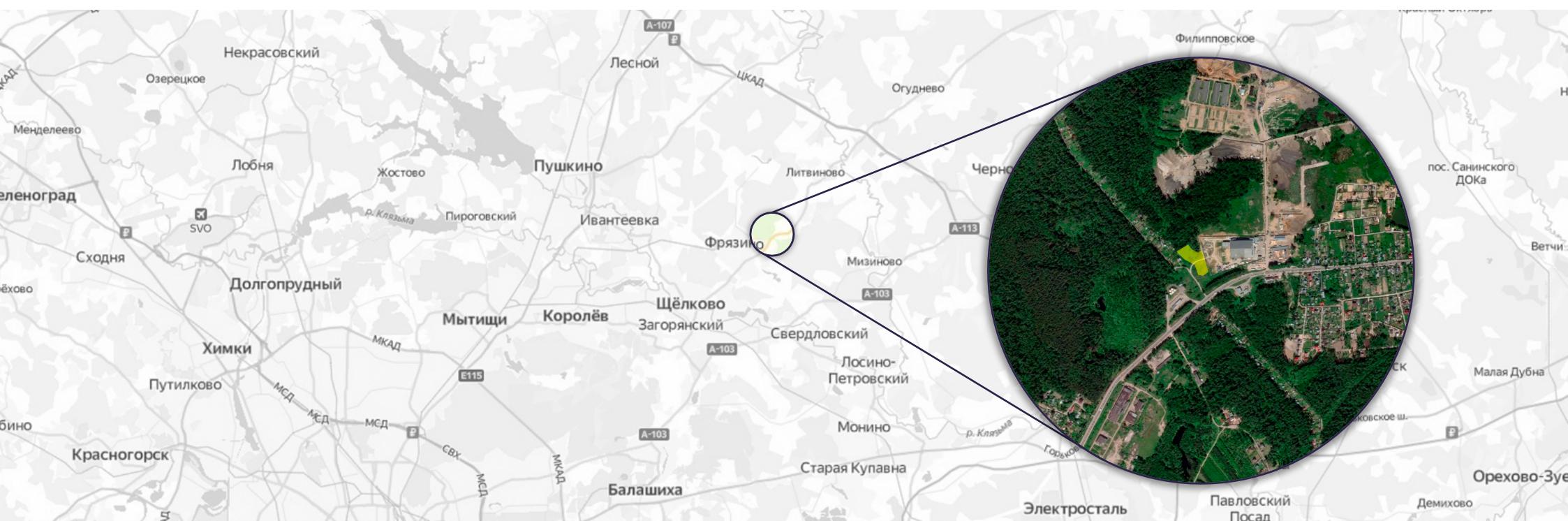
газоснабжение  
**40 м³/час**



отопление  
**воздушное**



вентиляция  
**приточная**



150 метров от Фряновского шоссе, удобный въезд и выезд | 29 км до МКАД

\*площадь выделена из земельного участка в 67 соток (кад. номер: 50:14:0030122:1168)

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения



склад  
**класса В**



общая площадь  
**1 200 м<sup>2</sup>**



высота потолка  
**8 метров**



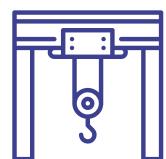
сетка колон  
**9x3**



офисное помещение  
**100 м<sup>2</sup>**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА

при необходимости допускается корректировка характеристик



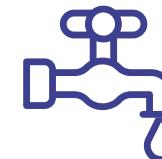
оборудование  
**кран-балка 3 т**



ворота  
**на уровне земли**



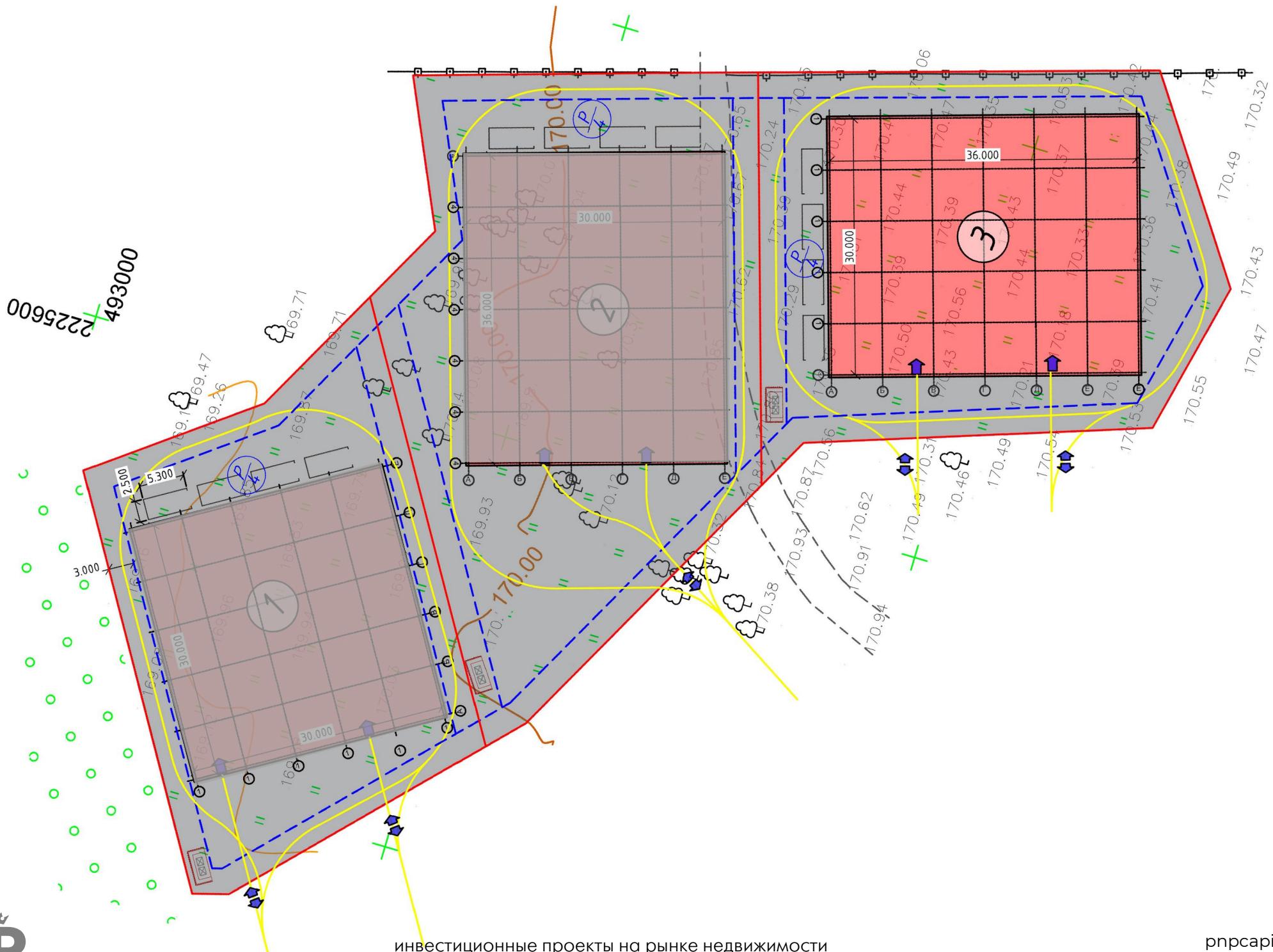
материал пола  
**бетон**



мокрые точки  
**2 штуки**



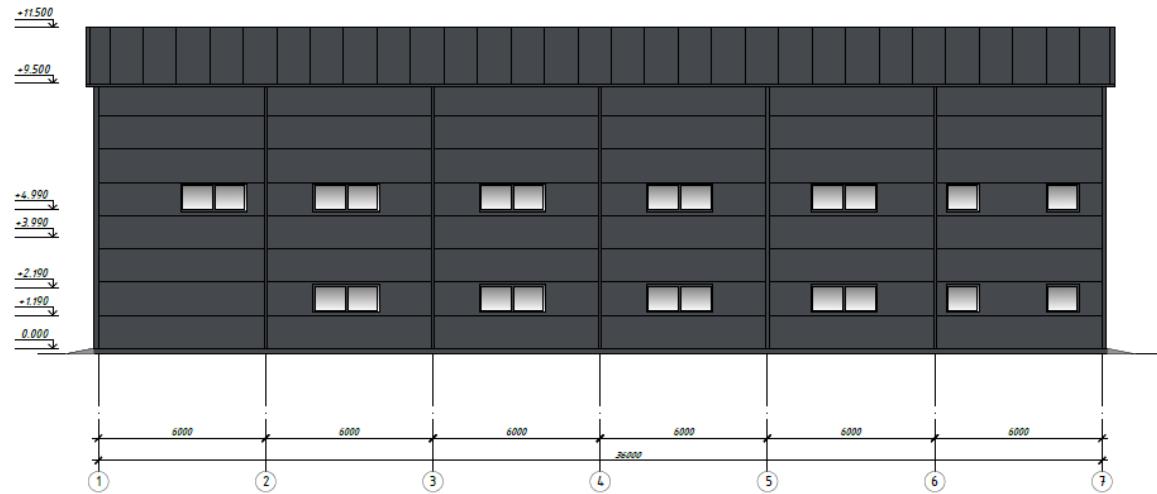
бесплатная парковка  
**для грузовиков**



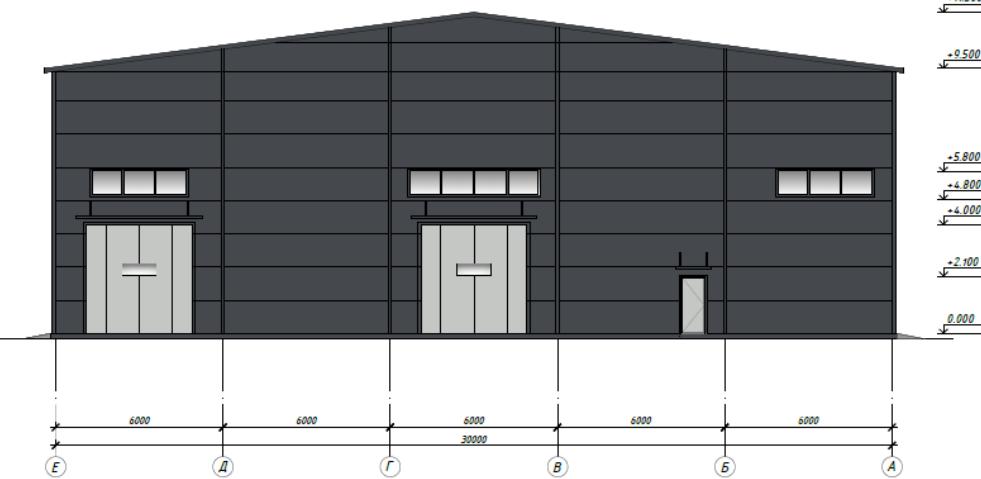
инвестиционные проекты на рынке недвижимости

[pnpcapital.ru](http://pnpcapital.ru)

Фасад 1-7



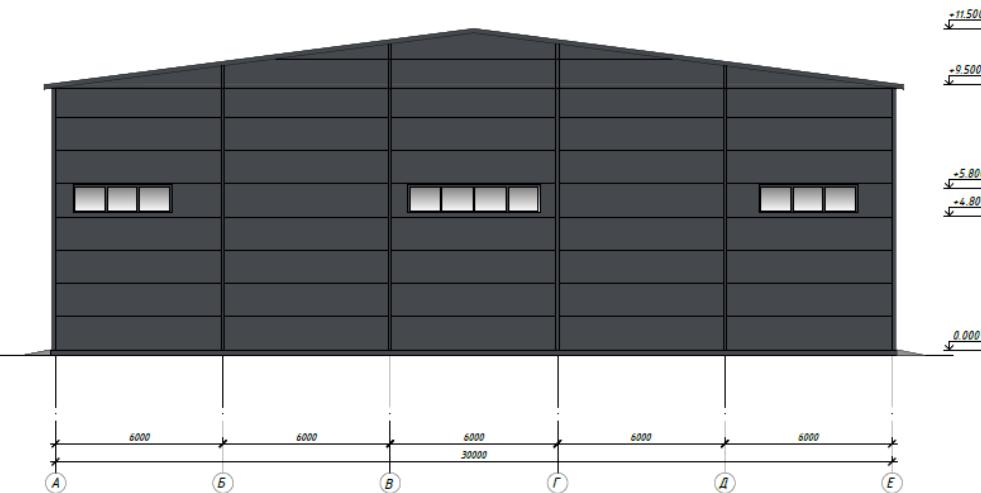
Фасад Е-А



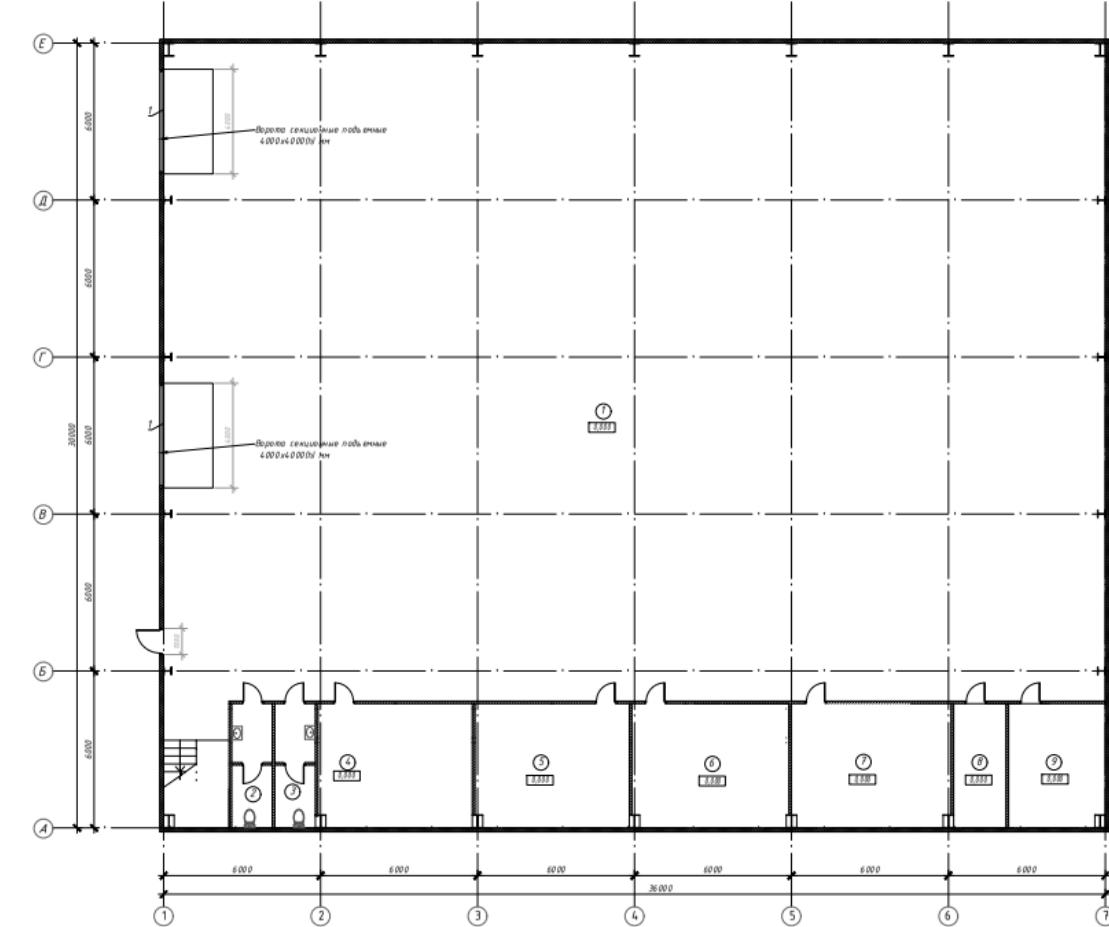
Фасад 7-1



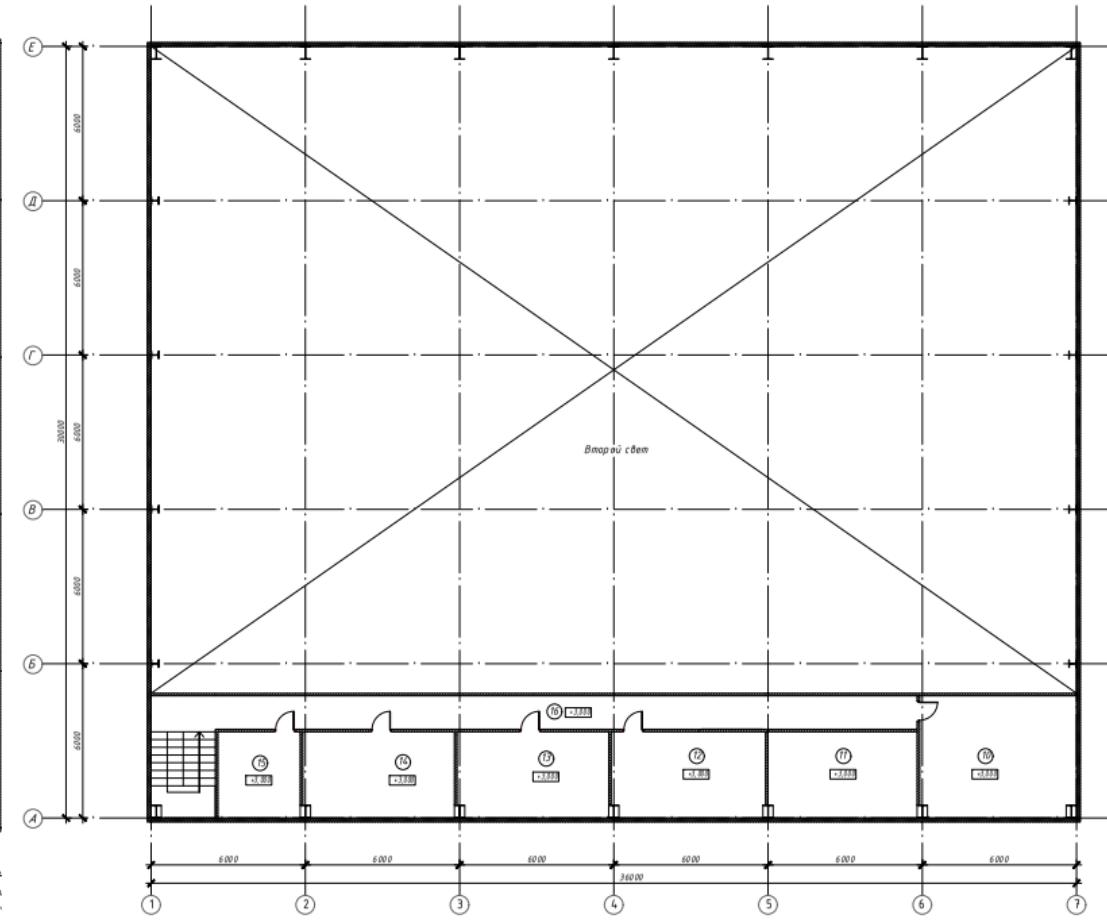
Фасад А-Е



План на отм. 0.000



План на отм. +3.000



*Разрез 1-1*

Кровельная сэндвич панель -150мм

