



# СКЛАД

Московская обл., Щёлково

**1 200 м<sup>2</sup>**

**130 млн ₽**





ВРИ  
склады



площадь участка  
**22 сотки\***



электричество  
**50 кВт**



канализация  
**центральная**



водоснабжение  
**центральное**



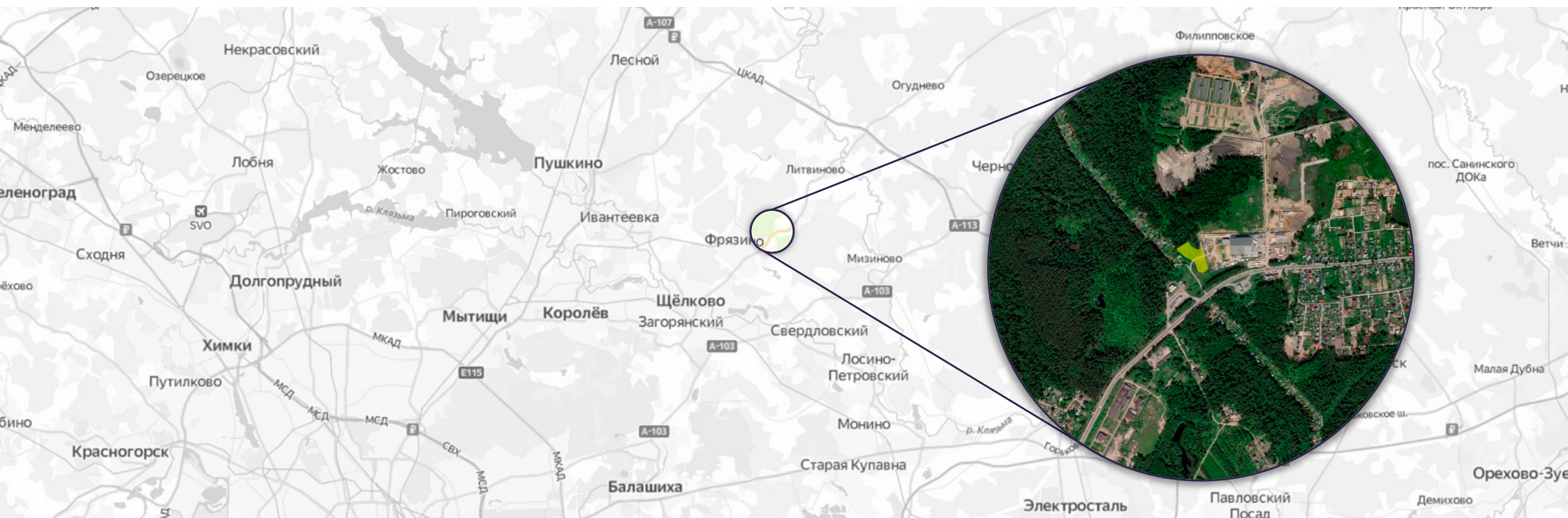
газоснабжение  
**40 м³/час**



отопление  
**воздушное**



вентиляция  
**приточная**



150 метров от Фряновского шоссе, удобный въезд и выезд | 29 км до МКАД

\*площадь выделена из земельного участка в 67 соток (кад. номер: 50:14:0030122:1168)

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и земли иного специального назначения

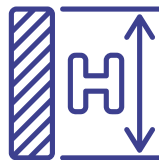




склад  
класса B



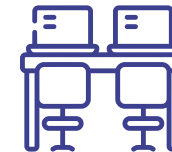
общая площадь  
**1 200 м²**



высота потолка  
**8 метров**



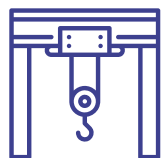
сетка колон  
**9x3**



офисное помещение  
**100 м²**

## ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА

при необходимости допускается корректировка характеристик



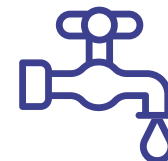
оборудование  
**кран-балка 3 т**



ворота  
**на уровне земли**



материал пола  
**бетон**

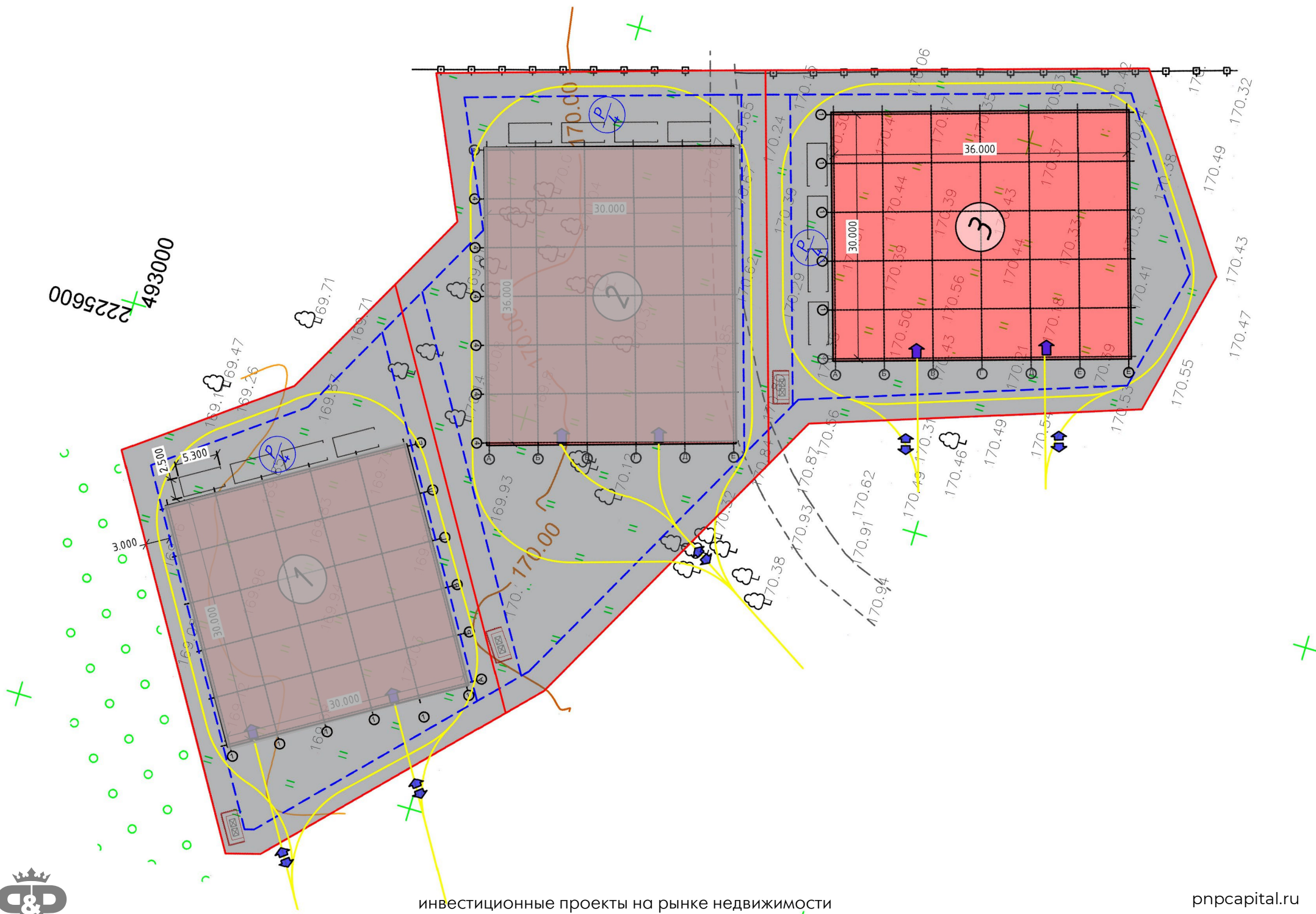
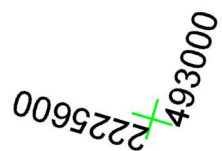


мокрые точки  
**2 штуки**



бесплатная парковка  
**для грузовиков**





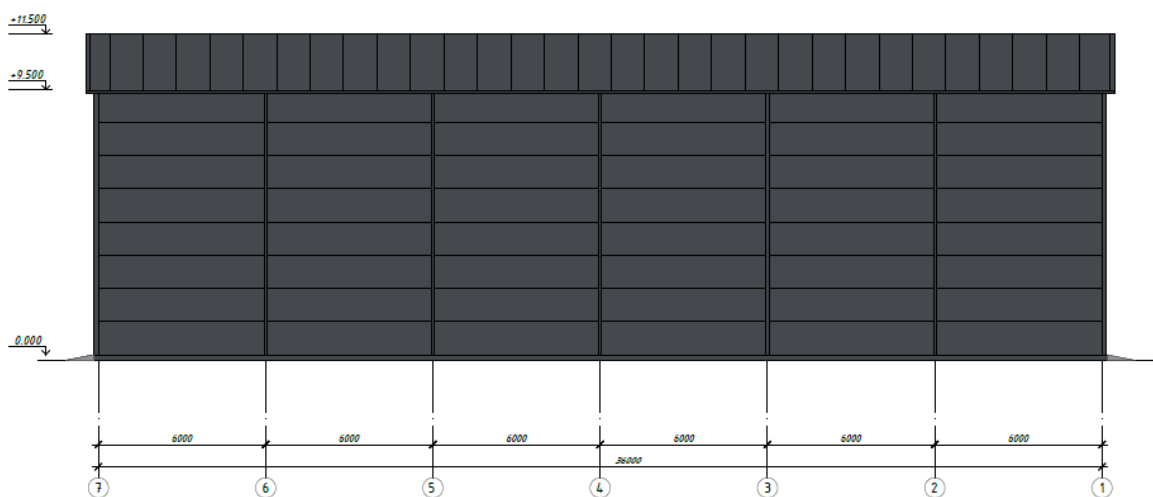
Фасад 1-7



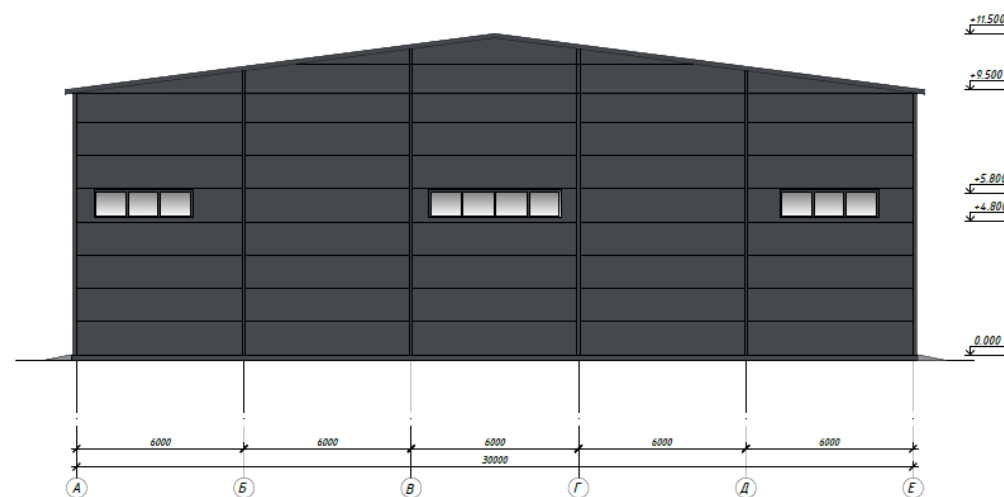
Фасад E-A



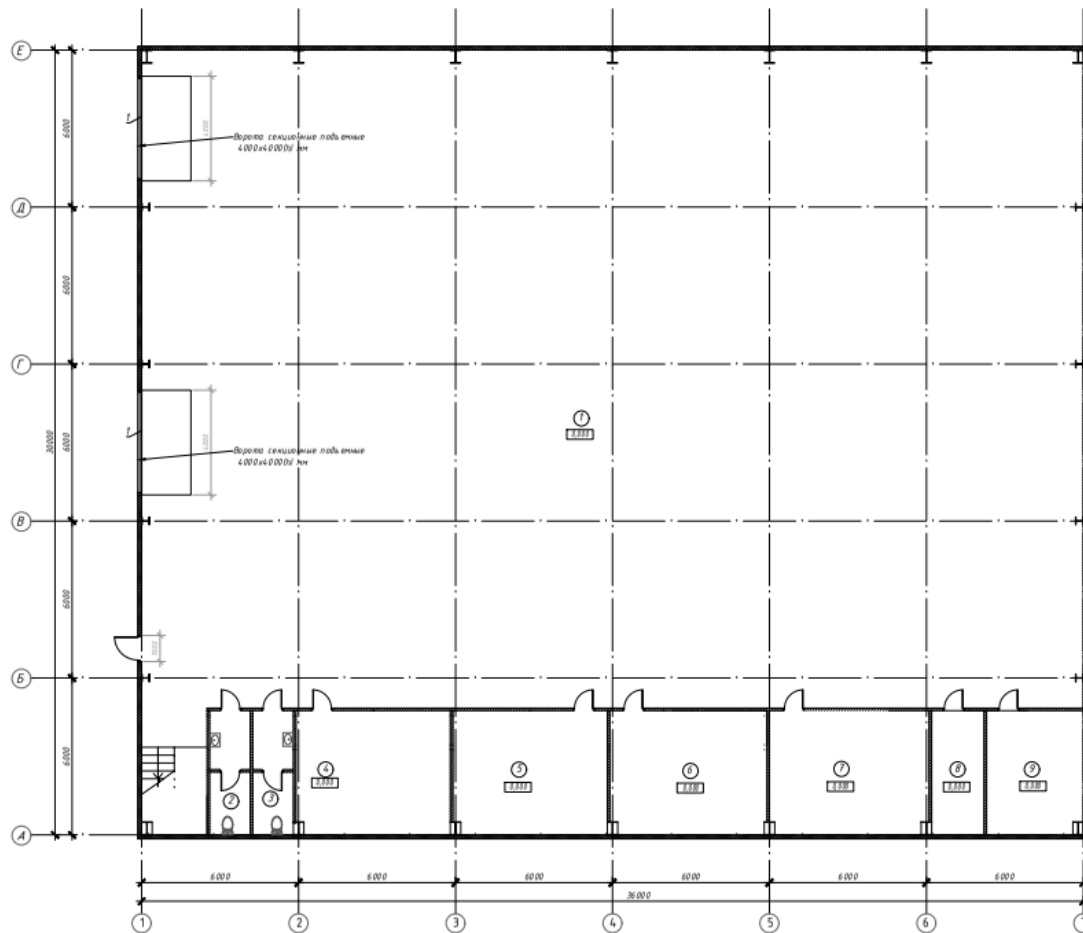
Фасад 7-1



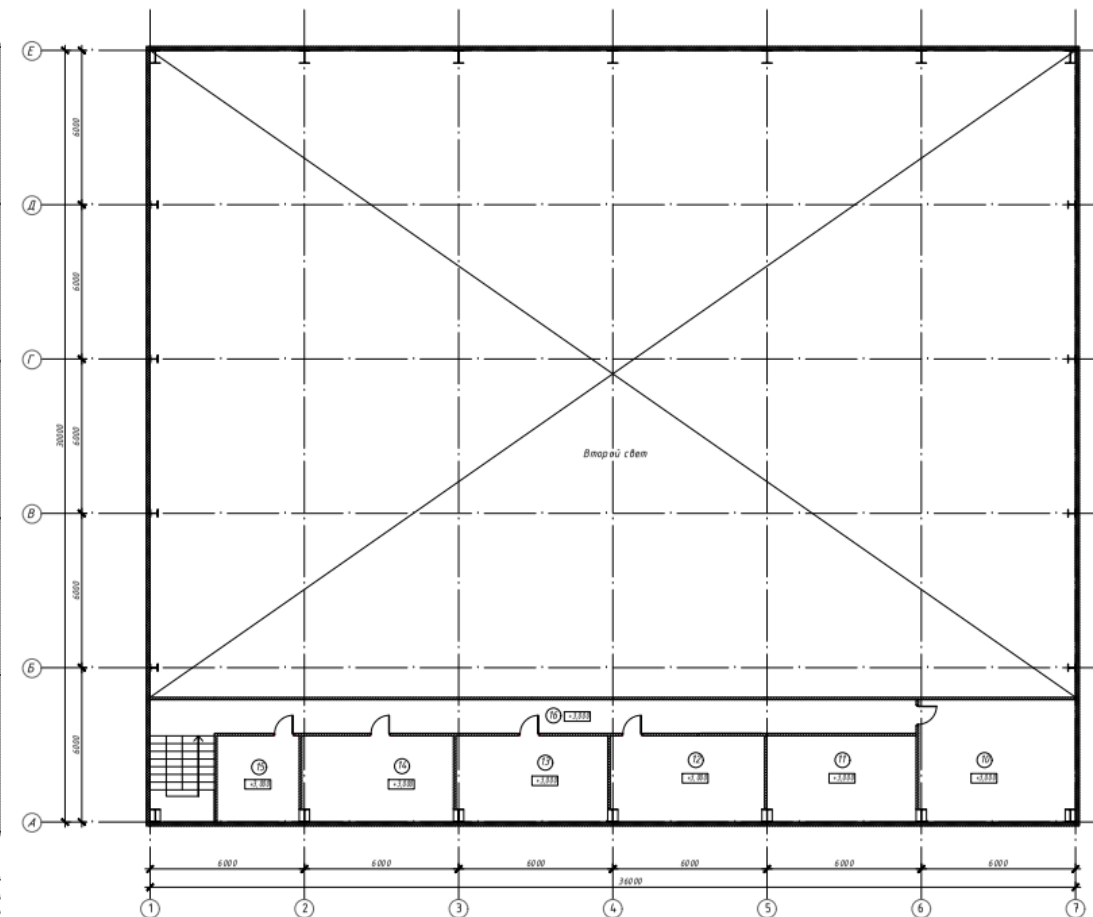
Фасад A-E



План на отм. 0.000



План на отм. +3.000



# Разрез 1-1

Кровельная сэндвич панель - 150мм

+11,500

+9,500

+3,000

0,000

8000

30000

Армированная ж.б. плита с упрочненным шифоновым верхним слоем	- 200 мм
Гидроизоляция	
Щебень фракции 5-20 гравийный	
M8000 уложенный методом закладки	- 200 мм
Песок средней крупности послойно уплотненный	- 300 мм
Грунт основания	

Армирование  $\Phi 10A500C$  шаг 200x200  
нижняя и верхняя сетка

E

A

